

ชื่อวิชา	:	การศึกษาค้นคว้าด้วยตนเอง
ชื่อหัวเรื่อง	:	การศึกษาค้นคว้าความต้องการหอพักเอกชนของนักศึกษา มหาวิทยาลัยแม่โจ้
ชื่อผู้จัดทำ	:	นางสาวพรพรรณ อิศระไพโรจน์ รหัส 9013 99 38
อาจารย์ที่ปรึกษาวิชา	:	ดร. สิ้นธุ์ สโรบล
ปีการศึกษา	:	2540

บทคัดย่อ

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อศึกษาความต้องการหอพักเอกชนของ นักศึกษามหาวิทยาลัยแม่โจ้ อีกทั้งทำให้รู้แนวทางในการเข้าสู่ธุรกิจหอพัก สภาพหอพักที่มี อยู่ในปัจจุบัน และเพื่อประโยชน์สำหรับผู้ที่ต้องการศึกษาต่อไป

การวิจัยครั้งนี้ศึกษาจากกลุ่มประชากรตัวอย่าง จากนักศึกษามหาวิทยาลัย แม่โจ้ โดยจะใช้ทฤษฎีความน่าจะเป็น (Probability Sampling) แบบสุ่มหลายชั้น (Multistage Random Sampling) โดยศึกษาจากร้อยละ 30 ของนักศึกษาปริญญาตรีภาคปกติ 4 ปี ซึ่งเป็น นักศึกษาชั้นปีที่ 2 และ 3 ทั้ง 4 คณะ รวมจำนวนนักศึกษาที่ทำการศึกษาทั้งหมด 450 คน โดยใช้วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูลจากแบบสอบถาม

ผลการวิจัยพบว่า นักศึกษาต้องการหอพักที่อยู่ใกล้มหาวิทยาลัย ใกล้ ร้านอาหาร และอยู่ใกล้ร้านขายของชำ มีที่จอดรถสะดวก มีระเบียบอยู่หลังห้อง ต้องการ หอพักที่เป็นห้องพักเดี่ยวมากกว่าห้องพักร่วม และต้องการหอพักแบบรวมมากกว่าแบบแยก ส่วนทางด้านสภาพภายในห้องพัก พบว่า นักศึกษาส่วนใหญ่ต้องการหอพักที่มีห้องน้ำอยู่ใน ห้อง มีเฟอร์นิเจอร์พร้อม มีโทรทัศน์ในห้อง มีพัดลม และเครื่องทำน้ำอุ่น และในด้าน ความต้องการด้านบริการของหอพัก พบว่า นักศึกษาส่วนใหญ่ต้องการให้หอพักมีบริการ โทรทัศน์ต่ออัตโนมัติ มียามรักษาความปลอดภัย มีเครื่องทำน้ำเย็น และมีห้องพักผ่อน ส่วน รวม แต่มีนักศึกษาบางกลุ่ม ไม่ต้องการหอพักที่มีการเปิด-ปิด เป็นเวลา และหอพัก ที่มี ความเข้มงวดในเรื่องการเข้าออก

การวิจัยครั้งนี้มีข้อเสนอแนะว่า เนื่องจากนักศึกษาส่วนใหญ่ชอบพักอาศัยใน หอพักแบบรวม ซึ่งมีความปลอดภัยน้อยกว่า แต่มีการมีวุ่นมากกว่าหอพักแบบแยก และโดย ส่วนใหญ่ นักศึกษาจะเป็นผู้เลือกหอพักเอง ดังนั้น นักศึกษาควรคำนึงถึงความปลอดภัยของ ตนเองเป็นสำคัญ ควรเลือกพักหอพักที่ได้รับอนุญาตให้จัดตั้งตามพระราชบัญญัติการจัดตั้ง

หอพัก พ.ศ. 2507 ในด้านเจ้าของหอพักควรจะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้เช่า โดยเฉพาะผู้ที่อยู่ในวัยศึกษาเล่าเรียน และเพื่อให้ถูกต้องตามกฎหมาย ควรจะมีการขออนุญาตจัดตั้งหอพัก และถ้าเจ้าของหอพักต้องการรับนักศึกษาชาย และหญิง ควรจะแยกหอพักออกเป็นสัดส่วน และจัดตั้งผู้จัดการหอพักเพื่อคอยดูแลเอาใจใส่ผู้พักอย่างจริงจัง และพ่อ-แม่ ผู้ปกครอง ก็ควรจะเป็นผู้ช่วยเหลือดูแลบุตรในการเลือกพักที่อยู่อาศัย เพื่อความปลอดภัย ความเป็นระเบียบต่อบุตรของท่าน ประการสำคัญ ผู้รับผิดชอบของรัฐควรให้ความเข้มงวดกวดขันในเรื่องการจัดตั้งหอพักสำหรับนักศึกษาอย่างเข้มงวด ✕

PAYAP UNIVERSITY