

## บทคัดย่อ

วิชา บธ.851: วิชาการศึกษาค้นคว้าด้วยตัวเอง

ชื่อเรื่อง	:	การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้า จังหวัดเชียงใหม่
ผู้จัดทำ	:	นายสุวพัฒน์ สมหวัง
อาจารย์ที่ปรึกษา	:	อาจารย์ประยงค์ คูศิริสิน
หลักสูตร	:	หลักสูตรบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยพายัพ
วันที่อนุมัติผลงาน	:	ธันวาคม 2544
จำนวนหน้า	:	115 หน้า

การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการศูนย์ประชุม และแสดงสินค้าจังหวัดเชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ ถนนซูเปอร์ไฮเวย์เชียงใหม่-ลำปาง ตำบลคอนจั่น อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ศึกษาถึงศักยภาพและความเหมาะสมของโครงการในด้านเศรษฐกิจ ด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการ ด้านเทคนิค และด้านการเงิน โดยการรวบรวมข้อมูลประกอบการศึกษาจากการสัมภาษณ์บุคคลผู้เกี่ยวข้องจากหนังสือประกอบและเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีเป้าหมายเพื่อต้องการให้จังหวัดเชียงใหม่มีศูนย์ประชุมและแสดงสินค้าที่มีความทันสมัย สามารถรองรับการประชุม การจัดงานเลี้ยง การจัดงานแสดงสินค้า ทั้งในระดับท้องถิ่น ระดับประเทศไปจนถึงระดับนานาชาติ อีกทั้งเป็นโครงการที่สอดคล้องกับนโยบายของรัฐที่ต้องการให้จังหวัดเชียงใหม่เป็นศูนย์กลางของภาคเหนือตอนบนไม่ว่าจะเป็นด้านคมนาคม ด้านการติดต่อสื่อสาร ด้านเทคโนโลยี โดยต้องการให้ภาคเอกชนมีส่วนร่วมในการลงทุน รวมไปถึงสร้างผลตอบแทนให้แก่เจ้าของโครงการคุ้มค่าเงินกับเงินที่ลงทุน ซึ่งจากการศึกษาพบว่า ด้านเศรษฐกิจของไทยโดยรวมในปี 2544 มีภาวะการทรงตัวต่อจากปี 2543 เนื่องจากเศรษฐกิจของอเมริกาและญี่ปุ่นมีการชะลอการเติบโต แต่ภาครัฐของไทยยังคงดำเนินมาตรการการกระตุ้นให้เกิดการใช้ภายในประเทศ และการกระตุ้นการส่งออกสินค้าของไทยไปยังต่างประเทศให้มากขึ้น ในการสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้าในจังหวัดเชียงใหม่ยังช่วยให้ผู้บริโภคได้พบกับผู้ผลิตโดยตรง สร้างรายได้เพิ่มขึ้นให้แก่ประเทศจากการรับการประชุมจากต่างประเทศทางหนึ่งและทำให้เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้น

การสร้างศูนย์ประชุมและแสดงสินค้าจังหวัดเชียงใหม่เป็นอีกโครงการหนึ่งที่ช่วยเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ประกอบการในการหาช่องทางการจัดจำหน่ายสินค้า เพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการจากการจำหน่ายสินค้าและเพิ่มรายได้ให้กับภาครัฐจากการจัดงานเลี้ยงการจัดการประชุมในระดับประเทศ โดยจังหวัดเชียงใหม่เป็นจังหวัดที่มีภูมิประเทศที่สวยงาม มีความพร้อมด้านสาธารณูปโภคต่างๆ การคมนาคม และโครงสร้างพื้นฐานที่จำเป็นสำหรับภาคอุตสาหกรรม เป็นศูนย์กลางการค้าและการบริการของภาคเหนือ และดำเนินตามนโยบายตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2540 – 2544) และ 9 (พ.ศ. 2545-2549) ที่ต้องการพัฒนาระบบ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตทางการเกษตรและอุตสาหกรรมให้สอดคล้องกับศักยภาพและโอกาสของจังหวัดเชียงใหม่

โครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้าจังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการที่ดำเนินการโดยการจดทะเบียนนิติบุคคลในรูปของบริษัทจำกัดทุนจดทะเบียน 35,000,000 บาท เงินลงทุนในโครงการ 612,570,000 บาท กู้ยืมเงินจากบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย 250,000,000 บาท ในอัตราดอกเบี้ย 7% ต่อปี ออกหุ้นบุริมสิทธิ์ 322,570,000 บาท รายได้จากการให้บริการในปีที่ 1 ถึงปีที่ 10 91,615,000 – 176,879,000 บาท การประเมินผลโครงการมีระยะเวลาคืนทุน 7.10 ปี มูลค่าเงินปัจจุบันสุทธิ 30,127,204.39 บาท มีอัตราผลตอบแทนภายในโครงการเท่ากับ 10.90% จากการประเมินผลด้านการเงินภายใต้ความไม่แน่นอนเมื่อให้ค่าใช้จ่ายการดำเนินงานเพิ่มขึ้น 5% (กรณีที่ 2) โครงการยังให้ผลตอบแทนที่ดี แต่เมื่อให้รายได้ลดลง 5% (กรณีที่ 1) หรือ เมื่อให้รายได้ลดลง 5% และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเพิ่มขึ้น 5% พร้อมกัน (กรณีที่ 3) โครงการไม่สามารถรับได้

ข้อสรุปการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้า จังหวัดเชียงใหม่ คือ ความเป็นไปได้ของการลงทุนในโครงการนี้มี เนื่องจากสามารถคืนทุนได้เร็ว มีมูลค่าเงินปัจจุบันสุทธิเป็นบวก และมีอัตราผลตอบแทนภายในโครงการมากกว่าอัตราผลตอบแทนที่คาดหวัง จึงสมควรลงทุนในโครงการนี้