

ชื่อเรื่อง ศักยภาพและผลกระทบของการพำนักระยะยาวของชาวต่างชาติในจังหวัดเชียงใหม่
ผู้วิจัย นางจิรพร ศรีวัฒนานุกุลกิจ
รองศาสตราจารย์เสกสิน ศรีวัฒนานุกุลกิจ

บทคัดย่อ

การศึกษาครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อศึกษาถึงความต้องการของชาวต่างชาติในการพำนักระยะยาว ตลอดจนการศึกษาถึงศักยภาพและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพำนักระยะยาวของชาวต่างชาติในจังหวัดเชียงใหม่ สำหรับข้อมูลที่ใช้ประกอบการศึกษานี้ได้ออกมาจากข้อมูลเอกสารจากแหล่งต่าง ๆ แล้วยังใช้วิธีการ ต่าง ๆ ซึ่งมีความต่อเนื่องกันหลายขั้นตอน โดยขั้นตอนที่ 1 เริ่มจากการศึกษาถึงความต้องการของชาวต่างชาติที่มาพำนักระยะยาวในจังหวัดเชียงใหม่จำนวน 483 ราย ขั้นตอนที่ 2 นำผลที่ได้จากขั้นตอนที่ 1 มาเป็นปัจจัยและเงื่อนไขในการหาพื้นที่ที่เหมาะสมร่วมกับการประยุกต์ใช้ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ขั้นตอนที่ 3 ตรวจสอบข้อมูลจากผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์จำนวน 28 ราย ในเรื่องหลักเกณฑ์การลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ ขั้นตอนที่ 4 ตรวจสอบข้อมูลพื้นฐานหมู่บ้าน ขั้นตอนที่ 5 นำผลที่ได้จากขั้นตอนที่ 2,3 และ 4 มาวิเคราะห์ร่วมกันเพื่อหาพื้นที่ที่มีความพร้อมในการรองรับการพำนักระยะยาว ขั้นตอนที่ 6 ตรวจสอบความคิดเห็นของประชาชนจำนวน 321 รายใน 16 หมู่บ้านของจังหวัดที่อยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมอันดับ 1 และมีความพร้อมสูง สำหรับการวิเคราะห์ข้อมูลเป็นการวิเคราะห์ในเชิงพรรณนาความ ประกอบคำร้อยละค่าเฉลี่ยและการวิเคราะห์แบบ SWOT Analysis

ผลการศึกษาสรุปได้ว่า

1. กลุ่มตัวอย่างชาวต่างชาติที่มาพำนักระยะยาวในจังหวัดเชียงใหม่ ส่วนใหญ่ต้องการอาศัยอยู่ปะปนกับชาวเชียงใหม่ โดยสิ่งที่ต้องการให้มีในชุมชนมากที่สุดได้แก่ ร้านอาหารใกล้ ๆ ชุมชน ส่วนกลุ่มที่ต้องการให้จัดเป็นชุมชนเฉพาะสำหรับชาวต่างชาติ ต้องการพักอาศัยในบริเวณที่มีความเงียบสงบ มีความสะดวกในการคมนาคม มีความปลอดภัยใกล้ห้างสรรพสินค้า สวนสาธารณะ สนามกีฬา แต่ไม่ควรอยู่ใกล้แหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษต่าง ๆ ในด้านประเภทของที่พักนั้นส่วนใหญ่นิยมพักแบบบ้าน รองลงมาได้แก่คอนโดมิเนียม โดยส่วนใหญ่สามารถจ่ายค่าที่พักได้ไม่เกินเดือนละ 10,000 บาท ภายในบ้านหรือห้องพักต้องการที่สำหรับทำอาหาร โทรศัพท ตู้เย็น เครื่องทำน้ำร้อน เครื่องปรับอากาศ และเคเบิลทีวี สำหรับสิทธิที่ต้องการ ส่วนใหญ่ต้องการกรรมสิทธิ์ในการซื้อบ้านและที่ดิน ต้องการวีซ่าระยะยาวมากกว่า 1 ปี และการเสียค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในราคาที่เท่ากับคนไทยจ่าย

จิรพร ศรีวัฒนานุกุลกิจ และเสกสิน ศรีวัฒนานุกุลกิจ. 2548. รายงานวิจัยเรื่อง ศักยภาพและผลกระทบของการพำนักระยะยาวของชาวต่างชาติในจังหวัดเชียงใหม่. เชียงใหม่ : สถาบันวิจัยสังคม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่.

2. จากการใช้วิธีการทางสารสนเทศภูมิศาสตร์ เพื่อคัดเลือกชุมชนในเชียงใหม่พบว่า มีจำนวนหมู่บ้าน 47 แห่งที่เป็นไปตามความต้องการของคนต่างชาติ และจากการใช้ตัวชี้วัดจำนวน 24 ตัวในการประเมินด้านความพร้อมทางด้านกายภาพ ความพร้อมด้านการให้บริการ ความพร้อมด้านความปลอดภัยและความพร้อมด้านสาธารณภัยพบว่ามีหมู่บ้านจำนวน 16 แห่งที่มีความเหมาะสมสูงสุดในการจัดทำโครงการพำนักระยะยาว

3. จากการประเมินทัศนคติของประชาชนในพื้นที่ที่เหมาะสมในการลงทุนการพำนักระยะยาวใน 16 หมู่บ้านถึงเรื่องผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการพบว่า สัดส่วนของประชาชนที่เห็นด้วยและไม่เห็นด้วยกับการจัดทำโครงการมีจำนวนใกล้เคียงกัน สิ่งที่ประชาชนในพื้นที่ไม่ต้องการให้เกิดในชุมชนตนก็คือ การเมาสุมส่งเสียงรบกวนและการนำยาเสพติดเข้ามาปะปนในหมู่บ้าน นอกจากนี้ประชาชนในพื้นที่ยังคาดว่าตนเองจะได้รับผลประโยชน์บางประการ จากคนต่างชาติที่มาพำนักเช่นก่อให้เกิดการจ้างงานและการได้จำหน่ายสินค้ามากขึ้น ในด้านสังคม วัฒนธรรมนั้น ปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นคือเรื่องของการสื่อสาร สวนปัญหาอื่น ๆ นั้นอาจจะมีบ้างแต่ไม่น่าจะร้ายแรง